

**SCHEDA DI PLESSO  
n° 02**

**Scuola Primaria  
CIABATTI (Montessori)  
Via Brunamonti, 7 - Perugia**

## **1. CARATTERISTICHE DEI LOCALI**

### **1.1 DESCRIZIONE EDIFICIO**

L'accesso avviene direttamente da Via Brunamonti, sulla quale si aprono sia l'ingresso principale (con citofono) che ingressi secondari posti in un portico esterno, con accesso diretto dal marciapiede antistante. Esiste un ulteriore ingresso da un'ampia area esterna recintata al piano seminterrato, alla quale accedono gli autoveicoli tramite un cancello carrabile automatico, da Via Clarisse.

L'attività è configurata nel seguente modo:

#### **Piano Seminterrato:**

- palestra
- aule scolastiche
- refettori
- ripostigli ed archivi
- servizi igienici

#### **Piano Mezzanino "A"**

2 Locali a disposizione

#### **Piano Mezzanino "B"**

Locale elettrico

Ripostiglio

#### **Piano Terra**

- locale per il personale ATA
- uffici per il personale docente
- aule scolastiche
- servizi igienici
- ex Presidenza
- ex Segreteria

#### **Piano primo:**

- locale per il personale ATA
- aule scolastiche
- servizi igienici

ELEMENTI VALUTATI	DESCRIZIONE
<b>Struttura</b>	A mura portanti
<b>Copertura</b>	Tegole su massetto in cemento
<b>Piani</b>	3 piani
<b>Locali seminterrati</b>	Il piano inferiore è di fatto seminterrato
<b>Pavimenti e passaggi</b>	In alcuni punti risultano danneggiati (mattonelle danneggiate)
<b>Altezza locali</b>	In genere superiore ai 2,7 mt, salvo in alcuni locali frequentati in modo saltuario
<b>Vie di uscita</b>	<p><b>Piano terra:</b> sono presenti uscite emergenza (due nel locale palestra ed una adiacente all’aula di musica), che conducono direttamente nell’area esterna recintata.</p> <p><b>Piano primo:</b> due uscite di emergenza conducono nei portici esterni.</p> <p><b>Piano secondo:</b> presenti vie di fuga, che conducono alle rampe di scale interne, permettendo di raggiungere le uscite di emergenza al Piano primo.</p> <p><b>Piano ammezzato:</b> una via di fuga che conduce alle uscite a piano terra.</p>
<b>Scale fisse e gradini</b>	Presenti scale in muratura per accesso ai vari piani, danneggiate in alcuni punti
<b>Scala antincendio esterna</b>	Assente
<b>Balconi e terrazzi</b>	Presenti due terrazzi al piano secondo; l’accesso è interdetto agli studenti
<b>Palestra</b>	Presente un locale adibito a palestra
<b>Spogliatoi</b>	Assenti
<b>Servizi igienici</b>	Presenti servizi igienici in tutti i piani; tutti i servizi sono dotati di antibagno ed acqua calda, le pareti sono rivestite con mattonelle maiolicate lavabili
<b>Aree esterne</b>	Ampia area recintata posta al piano terra e due portici siti al piano primo
<b>Parcheggio</b>	Presente un piccolo parcheggio, destinato al solo personale docente ed ATA, sito nell’area esterna recintata al piano terra, alla quale si accede tramite un cancello carrabile automatico.
<b>Ascensori e montacarichi</b>	Presente un ascensore riservato ai disabili (anche temporanei)
<b>Cucina</b>	Assente
<b>Mensa / refettorio</b>	Presente un locale al piano terra, adibito a refettorio
<b>Aperture nel suolo e nelle pareti</b>	Assenti
<b>Aperture sul soffitto</b>	Assenti
<b>Controsoffitti</b>	Presenti alcuni controsoffitti con pannelli in cartongesso
<b>Soppalchi</b>	Assenti
<b>Finestre e lucernari</b>	La superficie finestrata è in grado di garantire il rispetto delle norme igieniche
<b>Illuminazione di emergenza</b>	Presente in tutti i piani
<b>Affollamento massimo previsto per l’edificio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Alunni: n. _____</li> <li>➤ Docenti: n. _____, di cui _____ di sostegno</li> <li>➤ TOTALE n. _____</li> </ul>



Veduta aerea

## 1.2 CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Come comunicato dall'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia, gli edifici storici costruiti prima del 1934 non sono in possesso di tale certificazione in quanto non era legiferata; il Comune è in possesso del collaudo originario (relativo agli anni '30) e di successivi collaudi statici e strutturali effettuati tra il 1987 ed il 2000.

## 2. IMPIANTISTICA

Le documentazioni di legge (progetti, dichiarazioni di conformità, allegati obbligatori alla dichiarazione di conformità) sono conservate presso l'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia.

### 2.1 IMPIANTO ELETTRICO

*Tutti i lavoratori sono stati informati sulla necessità, in caso di non funzionamento degli impianti o delle apparecchiature elettriche, di attivare il personale specializzato, essendo di fatto vietato a chiunque di cercare autonomamente l'origine del guasto o la soluzione del problema.*

Impianti di sicurezza	Periodicità controlli / Ente preposto (D.P.R. 462/01 )
Impianti di messa a terra.	Biennale ASL/Organismo notificato
Impianti contro le scariche atmosferiche.	Biennale ASL/Organismo notificato

E' disponibile, presso gli uffici competenti del Comune di Perugia, la Dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico, tuttavia attualmente non è disponibile la documentazione relativa alle verifiche periodiche ed alle manutenzioni degli impianti stessi.

Stato dell'impianto (eventuale presenza di linee volanti, fili scoperti, fili nastrati, morsetti, prese sovraccariche): DISCRETO

Ai fini della definizione dei requisiti tecnici degli impianti elettrici, l'edificio scolastico è classificato a **maggior rischio in caso d'incendio** (norma CEI 64.8).

### 2.2 Impianti termici

Presente una caldaia, alimentata a gas metano di rete, posta in apposito locale adibito a centrale termica con accesso esterno.

La documentazione relativa alle verifiche e le manutenzioni degli impianti termici è disponibile presso l'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia.

### 2.3 Ascensori e montacarichi

Presente un ascensore per trasporto di persone ed un montascale elettrico per carrozzine che consente di accedere fino al piano ascensore, rialzato rispetto al piano terra.

La documentazione relativa alle verifiche e le manutenzioni dell'impianto, è disponibile presso l'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia.

### 3. SISTEMI PER LE EMERGENZE

#### 3.1 SISTEMA DI PREVENZIONE INCENDI

Attività riferite al D.P.R. 151/2011

N.	Descrizione	Aree interessate
67.4.C	Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti.	tutte
74.1.A	Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW). La centrale termica a metano è ospitata in apposito vano attiguo all'edificio scolastico, con ingresso autonomo.	Centrale termica

Livello di rischio incendio: **MEDIO**

Classificazione ai sensi del D.M. 26 agosto 1992: **Scuola di Tipo 2**

#### Riferimenti principali

<p><b>Attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011</b>                      67.1.A : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti (fino a 150 persone).                      67.2.B : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 150 persone presenti (fino a 300 persone).                      67.3.B : Asili nido con oltre 30 persone presenti                      67.4.C : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti.</p> <p><b>Classificazione scuole - D.M. 26 agosto 1992</b>                      - <b>tipo 0:</b> scuole con numero di presenze contemporanee fino a 100 persone;                      - <b>tipo 1:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 101 a 300 persone;                      - <b>tipo 2:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 301 a 500 persone;                      - <b>tipo 3:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 501 a 800 persone;                      - <b>tipo 4:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 801 a 1.200 persone;                      - <b>tipo 5:</b> scuole con numero di presenze contemporanee oltre le 1.200 persone.</p> <p><b>D.M. 10 marzo 1998</b>                      Attestato idoneità addetti antincendio: richiesto per scuole con oltre 300 persone presenti</p>
---

Allo stato attuale, la pratica per l'ottenimento del C.P.I non risulta avviata.

#### Mezzi di prevenzione e lotta antincendio

- Sistemi automatici di rilevazione: Centrale termica
- Sistema di allarme antincendio: pulsante di allarme posto nell'ufficio al piano primo.
- Porte tagliafuoco
- Porte con maniglia antipanico
- Estintori: n° 3 estintori al piano terra, n° 3 al piano primo e n° 3 al piano secondo.
- Idranti
- Naspi

I mezzi antincendio sono periodicamente controllati dalla ditta RM ITALIA ANTINCENDI s.r.l.

I lavoratori sono stati informati circa le segnalazioni di allarme e sul comportamento da tenere in caso d'incendio; è stata approntata la squadra di prevenzione incendi, i cui membri sono stati formati con apposito corso.

Il piano di evacuazione in caso di emergenze è stato redatto ed i contenuti sono stati illustrati a tutti i lavoratori, nel corso degli incontri formativi ed informativi periodici.

### 3.2 SISTEMA DI ALLARME

<b>Presenza sistema di allarme</b>	Presente un Sistema di allarme acustico a pulsante
<b>Sistema di allarme utilizzato nelle esercitazioni</b>	Allarme acustico e trombetta ad aria compressa Campanella per simulare le scosse sismiche

### 3.3 UBICAZIONE INTERRUTTORI GENERALI

<b>interruttore generale energia elettrica</b>	Piano terra nel locale palestra Contatore esterno
<b>interruttori generali impianti idrici:</b>	Contatore esterno
<b>interruttore metano</b>	Esterno centrale termica

### 3.4 PRESIDII DI PRONTO SOCCORSO

Sono a disposizione dei lavoratori i seguenti presidi:

<b>N.</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Ubicazione</b>
01	Cassetta P.S.	Locale del personale ATA al piano primo
02	Cassetta P.S.	Locale del personale ATA al piano secondo

Viene periodicamente verificato il loro contenuto, sulla base dell'elenco conservato all'interno. Sono sempre disponibili presso il plesso telefoni fissi e portatili per le chiamate di emergenza.

### 3.5 MISURE DI PREVENZIONE CONTRO IL COVID-19

#### Ingressi ed uscite

Accessi	Per raggiungere i seguenti locali
Piano Seminterrato Ingresso 1: palestra lato destro (percorso verde)	<u>Sequenza di uscita:</u> Classe 1 A Classe 1 C Locali Piano “Mezzanino A”
Piano Seminterrato Ingresso 2: Porta di ingresso palestra lato sinistro (percorso giallo)	<u>Sequenza di uscita:</u> Classe 1 D Classe 1 B Locali Piano “Mezzanino B”
Piano Seminterrato Ingresso 2: Porta di ingresso palestra lato sinistro (percorso giallo)	Palestra, refettorio e locali accessori del “blocco palestra”, con la seguente <u>sequenza di uscita:</u> Palestra – Attività libere Refettorio Altri locali
Piano Terra Ingresso portico lato Porta Pesa	Piano Terra, <u>sequenza di uscita:</u> Presidenza Segreteria Laboratorio informatico Classe 2 A Classe 2 C Classe 2 B Servizi igienici Locale Bidelli Aula COVID
Piano Terra Ingresso portico lato Monteluce	Piano Terra, <u>sequenza di uscita:</u> Classe 3 C Classe 3 A Classe 3 B
Piano Terra Ingresso portico lato Porta Pesa	Piano Primo, <u>sequenza di uscita:</u> Classe 4 B Aula 13 Classe 4 C Classe 4 A Locale Bidelli
Piano Terra Ingresso portico lato Monteluce	Piano Primo, <u>sequenza di uscita:</u> Classe 5 A Aula 19 Classe 5 B Classe 5 C Servizi igienici
Piano Terra Ingresso portoncino lato Porta Pesa	Classe 4 D

#### Locale assistenza COVID-19

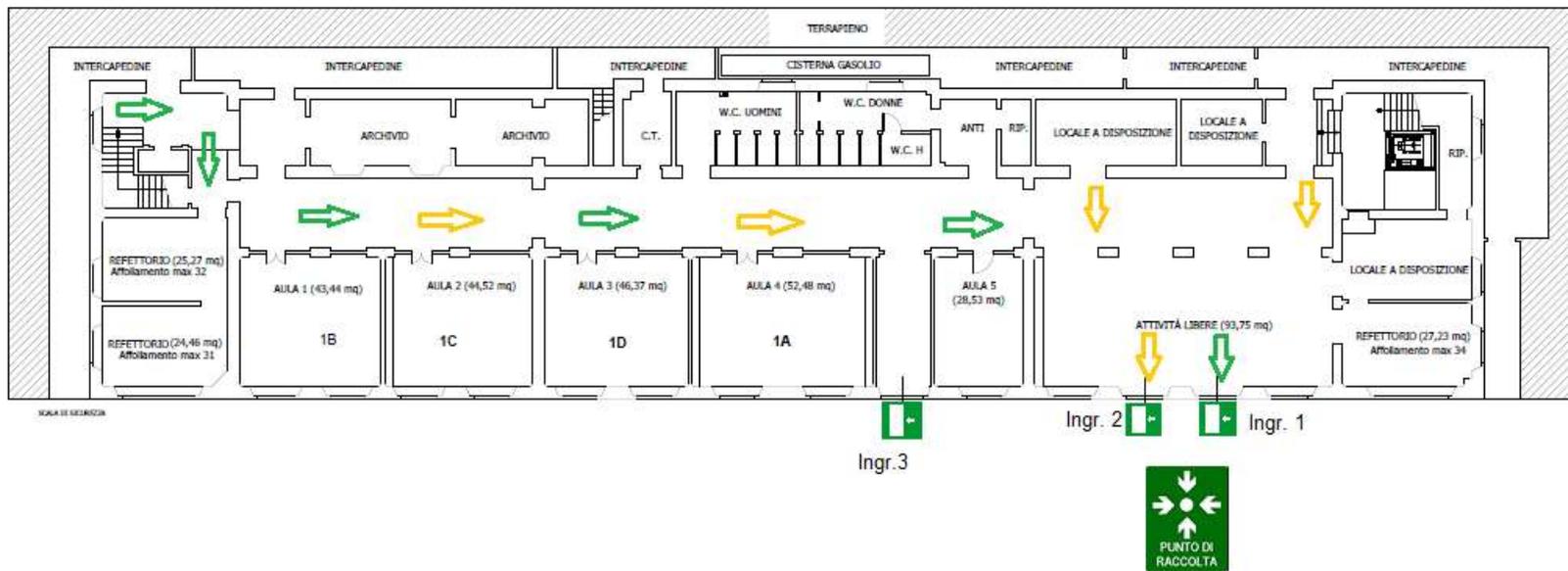
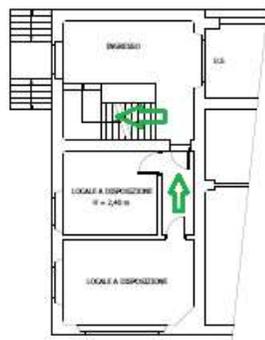
Ubicazione: Piano Terra, ex segreteria

Capacità: fino a 4 persone, inclusi gli addetti all'assistenza

### 3.6 PERSONALE ESTERNO

Attualmente i locali della scuola possono essere frequentati da lavoratori appartenenti a ditte esterne per attività manutentive e di servizi vari:

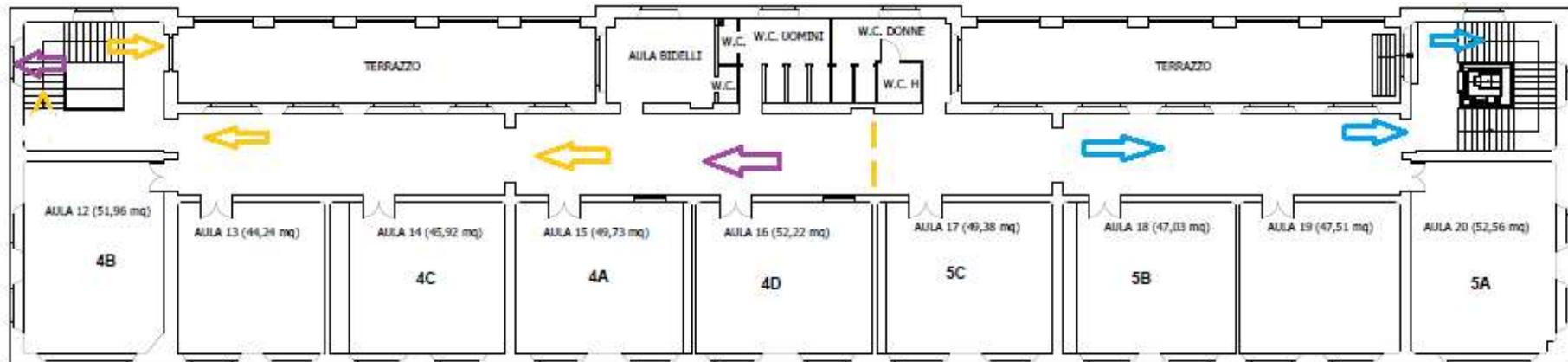
OPERATORE	ATTIVITA'
	Impresa di pulizie
	Gestione della mensa scolastica
RM ITALIA ANTINCENDI s.r.l.	Manutenzione mezzi antincendio
OTIS	Manutenzione ascensori



Piano seminterrato



Piano Terra



Piano Primo