

**SCHEDA DI PLESSO**  
**n° 05**

**Scuola Primaria**  
**“Valentini - Montessori”**  
Via F. Innamorati - Perugia

## 1. CARATTERISTICHE DEI LOCALI

### 1.1 DESCRIZIONE EDIFICIO

La struttura si sviluppa su tre piani:

#### **Piano terra (locali utilizzati da IC PG1):**

- aule per il doposcuola ed attività libere;
- scuola dell’infanzia
- cucina;
- archivio;
- servizi igienici.

#### **Piano primo (locali utilizzati da IC PG1):**

- locali per il personale docente ed ATA;
- aule scolastiche;
- servizi igienici.

#### **Piano secondo:**

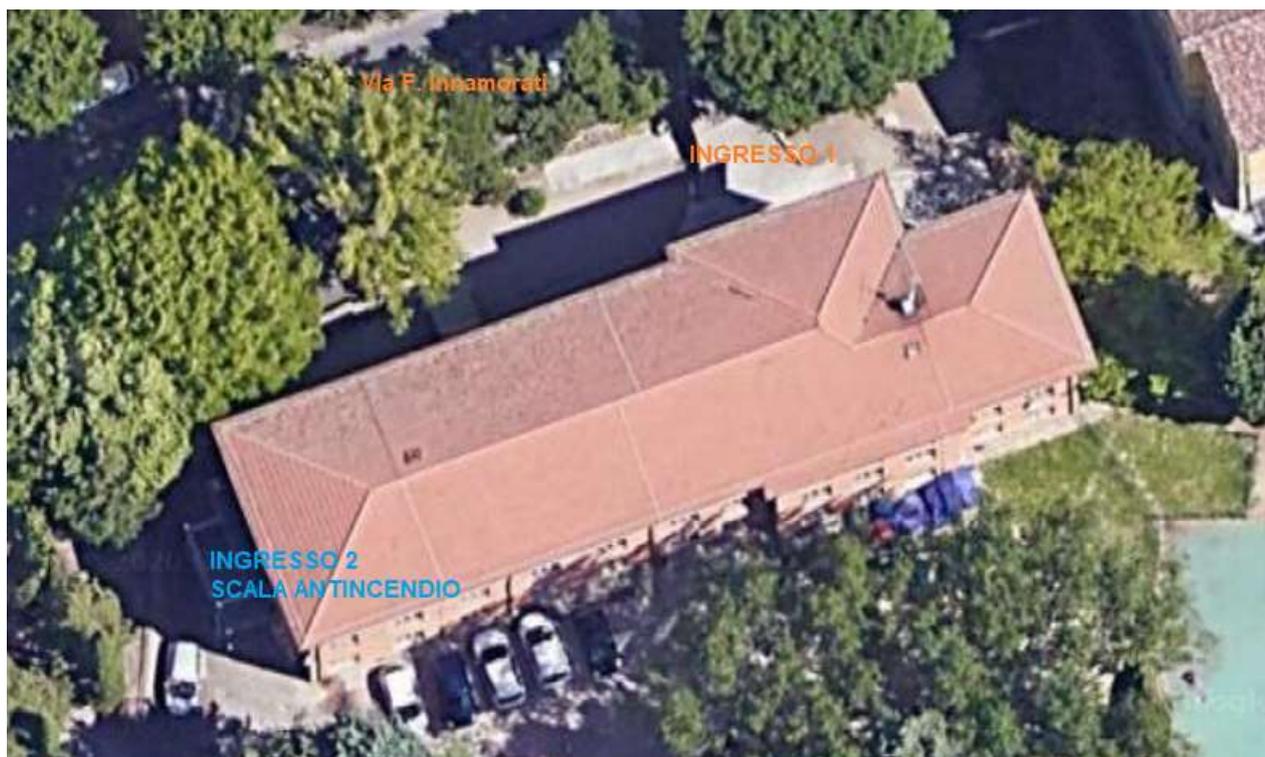
- aule scolastiche;
- locale COVID;
- servizi igienici.

ELEMENTI VALUTATI	DESCRIZIONE
<b>Struttura</b>	A mura portanti
<b>Copertura</b>	Tegole su massetto in cemento
<b>Piani</b>	3 piani
<b>Locali seminterrati</b>	Assenti
<b>Pavimenti e passaggi</b>	Lisci ed uniformi, con vie di transito libere da ostacoli fissi
<b>Altezza locali</b>	In genere superiore ai 2,7 m nelle aule
<b>Vie di uscita</b>	<b>Piano terra:</b> uscita di emergenza che conduce direttamente nel cortile esterno con accesso dal corridoio principale. <b>Piano primo:</b> uscite di emergenza poste, presso l’ingresso principale, nel lato destro del corridoio principale e nel lato sinistro del corridoio principale; quest’ultima porta ad una scala antincendio esterna. <b>Piano secondo:</b> uscita di emergenza, posta a sinistra del corridoio principale, che conduce sulla scala antincendio esterna; è presente anche una via di fuga, che conduce alle rampe di scale interne, permettendo di raggiungere l’uscita di emergenza al piano primo.
<b>Scale fisse e gradini</b>	Presenti scale in muratura per accesso ai vari piani
<b>Scala antincendio esterna</b>	Presente una scala antincendio esterna che dai piani primo e secondo, permette di raggiungere il giardino interno
<b>Balconi e terrazzi</b>	Assenti
<b>Palestra</b>	Presente un locale adibito a palestra a piano terra
<b>Spogliatoi</b>	Assenti
<b>Servizi igienici</b>	Presenti servizi igienici a tutti i piani, dotati di antibagno ed acqua calda, le pareti sono rivestite con mattonelle maiolicate lavabili

ELEMENTI VALUTATI	DESCRIZIONE
<b>Aree esterne</b>	Presente un ampio giardino recintato che circonda l'edificio a 360°
<b>Parcheggio</b>	Presente un parcheggio interno accessibile dal solo personale scolastico, da un cancello carrabile lato Via Innamorati; lungo le strade adiacenti l'edificio si trovano diversi parcheggi pubblici.
<b>Ascensori e montacarichi</b>	Assenti
<b>Cucina</b>	Presente un locale a piano terra, adibito a cucina
<b>Mensa / refettorio</b>	Le aule di lezione sono utilizzate provvisoriamente anche per consumare i pasti, a rotazione e previa sanificazione dei banchi e delle altre attrezzature "a contatto"
<b>Aperture nel suolo e nelle pareti</b>	Assenti
<b>Aperture sul soffitto</b>	Assenti
<b>Controsoffitti</b>	Assenti nelle aule
<b>Soppalchi</b>	Assenti
<b>Finestre e lucernari</b>	La superficie finestrata è in grado di garantire il rispetto delle norme igieniche
<b>Illuminazione di emergenza</b>	Presente in tutti i piani
<b>Affollamento massimo previsto per l'edificio</b>	Istituto Comprensivo Perugia 2 - piano 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alunni: n. ____</li> <li>• Insegnanti: n. ____, di cui __ di sostegno</li> <li>• Personale ATA - Collaboratori: n. __</li> </ul> Totale n. __  Istituto Comprensivo Perugia 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Scuola Infanzia "SORELLE AGAZZI" – piano terra</li> <li>• Scuola Primaria "E. VALENTINI" – piano 1</li> </ul> Totale n. __  TOTALE GENERALE: ____ persone

## 1.2 CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Come comunicato dall'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia, gli edifici storici costruiti prima del 1934 non sono in possesso di tale certificazione in quanto non era legiferata; è presente solo un Certificato di agibilità "parziale" rilasciato ai fini dell'autorizzazione sanitaria.



Vista dall'alto

## 2. IMPIANTISTICA

Le documentazioni di legge (progetti, dichiarazioni di conformità, allegati obbligatori alla dichiarazione di conformità) sono conservate presso l'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia.

### 2.1 IMPIANTO ELETTRICO

*Tutti i lavoratori sono stati informati sulla necessità, in caso di non funzionamento degli impianti o delle apparecchiature elettriche, di attivare il personale specializzato, essendo di fatto vietato a chiunque di cercare autonomamente l'origine del guasto o la soluzione del problema.*

Impianti di sicurezza	Periodicità controlli / Ente preposto (D.P.R. 462/01 )
Impianti di messa a terra.	Biennale ASL/Organismo notificato
Impianti contro le scariche atmosferiche.	Biennale ASL/Organismo notificato

La documentazione relativa alle verifiche e le manutenzioni degli impianti elettrici, è disponibile presso l'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia.

Stato dell'impianto (eventuale presenza di linee volanti, fili scoperti, fili nastrati, morsetti, prese sovraccariche): DISCRETO

Ai fini della definizione dei requisiti tecnici degli impianti elettrici, l'edificio scolastico è classificato a maggior rischio in caso d'incendio (norma CEI 64.8).

## 2.2 IMPIANTI TERMICI

Presente una caldaia, alimentata a gas metano di rete, posta in apposito locale adibito a centrale termica con accesso dall'esterno.

Attualmente è in corso la richiesta del certificato di omologazione della centrale termica (per impianti di potenza > 35 Kw).

La documentazione relativa alle verifiche e le manutenzioni degli impianti termici, è disponibile presso l'Ufficio Edilizia Scolastica del Comune di Perugia.

## 3. SISTEMI PER LE EMERGENZE

### 3.1 SISTEMA DI PREVENZIONE INCENDI

Attività riferite al D.P.R. 151/2011

N.	Descrizione	Aree interessate
67.4.C	Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti	tutte
74.1.A	Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW	Centrale termica

**Livello di rischio incendio: MEDIO**

**Classificazione ai sensi del D.M. 26 agosto 1992: Scuola di Tipo 2 (tenendo conto della presenza dell' I.C. Perugia 1 e dell'I.C. Perugia 2).**

#### Riferimenti principali

<p><b>Attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011</b>                      67.1.A : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti (fino a 150 persone).                      67.2.B : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 150 persone presenti (fino a 300 persone).                      67.3.B : Asili nido con oltre 30 persone presenti                      67.4.C : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti.</p>
<p><b>Classificazione scuole - D.M. 26 agosto 1992</b>                      - <b>tipo 0:</b> scuole con numero di presenze contemporanee fino a 100 persone;                      - <b>tipo 1:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 101 a 300 persone;                      - <b>tipo 2:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 301 a 500 persone;                      - <b>tipo 3:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 501 a 800 persone;                      - <b>tipo 4:</b> scuole con numero di presenze contemporanee da 801 a 1.200 persone;                      - <b>tipo 5:</b> scuole con numero di presenze contemporanee oltre le 1.200 persone.</p>
<p><b>D.M. 10 marzo 1998</b>                      Attestato idoneità addetti antincendio: richiesto per scuole con oltre 300 persone presenti</p>

Allo stato attuale, la pratica per l'ottenimento del C.P.I non risulta avviata.

#### Mezzi di prevenzione e lotta antincendio, emergenze (nelle aree di competenza)

- Sistemi automatici di rilevazione: presso centrale termica
- Sistema di allarme antincendio
- Porte tagliafuoco
- Porte con maniglia antipanico
- Estintori: n° 1 estintore al piano terra e n° 1 al piano superiore.
- Idranti
- Nасpi
- Lampade di emergenza

I mezzi antincendio sono periodicamente controllati dalla ditta RM ITALIA ANTINCENDI s.r.l.  
I lavoratori sono stati informati circa le segnalazioni di allarme e sul comportamento da tenere in caso d'incendio; è stata approntata la squadra di prevenzione incendi, i cui membri sono stati formati con apposito corso.

Il piano di evacuazione in caso di emergenze è stato redatto ed i contenuti sono stati illustrati a tutti i lavoratori, nel corso degli incontri formativi ed informativi periodici.

### 3.2 SISTEMA DI ALLARME

<b>Presenza sistema di allarme</b>	Presente un Sistema di allarme acustico
<b>Sistema di allarme utilizzato nelle esercitazioni</b>	Campanella scolastica Trombette acustiche

### 3.3 UBICAZIONE INTERRUTTORI GENERALI

<b>interruttore generale energia elettrica</b>	Piano terra
<b>interruttori generali impianti idrici</b>	Contatore esterno
<b>interruttore metano</b>	Cucina (piano terra) In prossimità della centrale termica

### 3.4 PRESIDI DI PRONTO SOCCORSO

Sono a disposizione i seguenti presidi:

<b>N.</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Ubicazione</b>
01	Cassetta P.S.	Piano secondo

Viene periodicamente verificato il loro contenuto, sulla base dell'elenco conservato all'interno.  
Sono sempre disponibili presso il plesso telefoni fissi e portatili per le chiamate di emergenza.

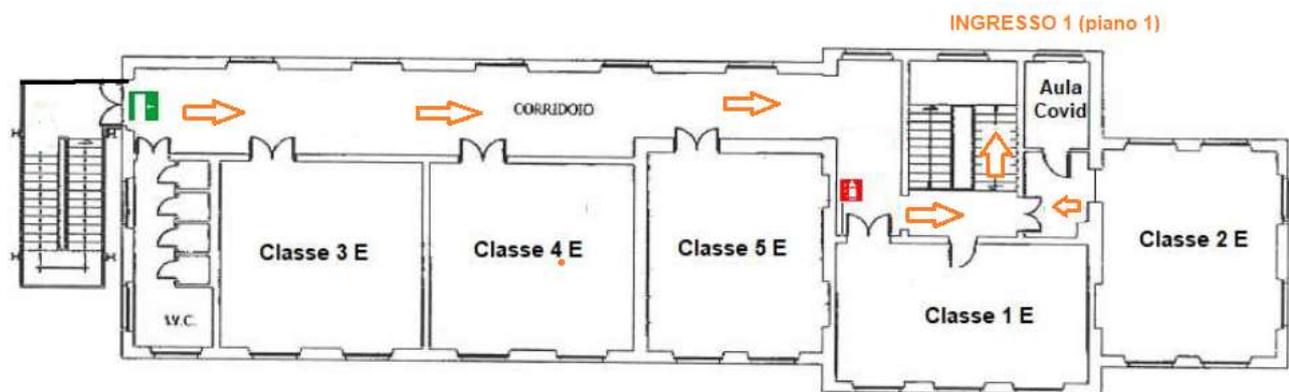
### 3.5 MISURE DI PREVENZIONE CONTRO IL COVID-19

Ingressi ed uscite

Accessi	Per raggiungere/uscire dai seguenti locali
Portone principale lato Via Innamorati	Piano 2, sequenza di uscita: -Classe 2 E -Classe 1 E -Classe 5 E -Classe 4 E -Classe 3 E -Servizi igienici -Aula COVID

Inoltre, ogni giorno una classe esce dalla porta di emergenza al piano terra, con il seguente criterio:

Lunedì	5 E
Martedì	2 E
Mercoledì	4 E
Giovedì	1 E
Venerdì	3 E



### **Locale assistenza COVID-19**

Ubicazione: ex locale Bidelli, alla sinistra dell'aula 2 E

Capacità: 2 persone, incluso l'addetto all'assistenza

### **3.6 PERSONALE ESTERNO**

Attualmente i locali della scuola possono essere frequentati da lavoratori appartenenti a ditte esterne per attività manutentive e di servizi vari:

<b>OPERATORE</b>	<b>ATTIVITA'</b>
RM ITALIA ANTINCENDI s.r.l.	Manutenzione mezzi antincendio